



# TRIBUNALE DI SIENA

Presidenza

V.le R. Franci n. 26 – 53100 Siena - tel. 0577 213664

Prot. N.

Siena, 10 MAR. 2023

Al Sig. Presidente del Consiglio  
dell'Ordine degli Avvocati di Siena

Al Sig. Presidente del Consiglio  
dell'Ordine dei Commercialisti ed esperti contabili di Siena

Al Sig. Presidente del Consiglio Notarile di Siena

Oggetto: Elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 179 ter disp att. c.p.c. così come modificato dall'art. 4 co. 10 lett. c) D. Lgs. n. 149/2022.

Come certo noto, con il D.lgs. n. 149/2022 (cosiddetta "riforma Cartabia") sono state apportate rilevanti modifiche al codice di procedura civile e alle collegate disposizioni di attuazione introducendo alcuni istituti processuali e modificando alcune di quelli già esistenti. In particolare, per quel che qui rileva, è stato integralmente riscritto l'art. 179 ter disp. att. c.p.c. recante "Elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita".

L'elenco, già previsto nella norma previgente, è diversamente strutturato, quanto a procedura, modalità di formazione e requisiti per l'iscrizione. La formazione dell'elenco (quindi la decisione sulle domande di iscrizioni) è affidata a un comitato presieduto dal Presidente del Tribunale o da un suo delegato e composto da un giudice addetto alle esecuzioni immobiliari e da un professionista iscritto nell'albo professionale, designato dal Consiglio dell'Ordine a cui appartiene il richiedente l'iscrizione nell'elenco. Le funzioni di segretario del comitato sono esercitate dal cancelliere del Tribunale.

Pertanto, alla luce delle modifiche intervenute, quale attività prodromica alla formazione dell'elenco, gli Ordini professionali destinatari della presente avranno cura di segnalare ai propri iscritti la possibilità di richiedere l'iscrizione a tale elenco previa verifica dei requisiti funzionali all'iscrizione come previsti all'art. 179 ter co. 5 disp. att. c.p.c.

Nel sito del Tribunale è a disposizione la modulistica necessaria per la presentazione della domanda, che comunque si allega alla presente. Ad ogni buon fine si rappresenta che la domanda dovrà essere corredata da:

- 1) certificato o dichiarazione sostitutiva di certificazione di nascita;
- 2) certificato o dichiarazione sostitutiva di certificazione di residenza nel circondario del Tribunale coincidente con la provincia di Siena;
- 3) certificato o dichiarazione sostitutiva di certificazione di iscrizione all'ordine professionale.

Tra i moduli resi disponibili è anche contenuto quello relativo alla dichiarazione sostitutiva' di certificazione (autocertificazione).

Il certificato del generale del casellario giudiziario sarà chiesto direttamente da questo Ufficio.

La domanda, inoltre, dovrà contenere in allegato, anche in copia, "titoli e documenti idonei a dimostrare la specifica competenza tecnica del richiedente" ai sensi dell'art. 179 ter co. 5 disp. att. c.p.c. sopra citato.

Ai fini della prima iscrizione nell'elenco, il candidato dovrà dare prova di essere in possesso dei seguenti requisiti, previsti anche in via alternativa tra loro:

- a) avere svolto nel quinquennio precedente non meno di dieci incarichi di professionista delegato alle operazioni di vendita, senza che alcuna delega sia stata revocata in conseguenza del mancato rispetto dei termini o delle direttive stabilite dal giudice dell'esecuzione;

b) essere in possesso del titolo di avvocato specialista in diritto dell'esecuzione forzata ai sensi del decreto del Ministero della giustizia 12 agosto 2015, n.144;

c) avere partecipato in modo proficuo e continuativo a scuole o corsi di alta formazione, organizzati, anche delegando gli Organi locali, dal Consiglio nazionale forense o dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili o dal Consiglio nazionale del notariato ovvero organizzati dalle associazioni forensi specialistiche maggiormente rappresentative di cui all'art. 35, co. 1 lett. s) legge 31 dicembre 2012, n. 247, nello specifico settore della delega delle operazioni di vendita nelle esecuzioni forzate e aver superato con profitto la prova finale di esame al termine della scuola o del corso. La specifica formazione di cui alla presente lettera può essere acquisita anche mediante la partecipazione ad analoghi corsi per i quali sia previsto il superamento con profitto di una prova finale di esame, organizzati da università pubbliche o private.

Si precisa che l'attuale elenco dei professionisti delegati alle vendite verrà integralmente sostituito secondo le disposizioni previste nella nuova formulazione dell'art. 179 ter disp. att. c.p.c.; pertanto anche coloro che già svolgono tale incarico sono tenuti alla presentazione dell'istanza di iscrizione secondo le istruzioni sopra indicate.

Rammento, inoltre che, ai sensi dell'art. 179 ter co. 10 disp att. c.p.c. nessun professionista può essere iscritto in più di un elenco.

Si fissa come termine per la presentazione delle domande il 14 aprile 2023.

IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE  
(Dott. Roberto Carrelli Palombi)



AL SIG. PRESIDENTE DEL TRIBUNALE  
DI SIENA

Marca  
€ 16,00

Il sottoscritt \_\_\_\_\_  
nat\_ a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
prov. \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
posta elettronica (e-mail) \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_  
con studio in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_

Iscritto all'Ordine de \_\_\_\_\_

della Provincia di Siena al numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

Di essere iscritto nell'elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita di codesto Tribunale.

In fede.

Siena, \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

Allega:

- certificato  dichiarazione sostitutiva di certificazione di nascita;
- certificato  dichiarazione sostitutiva di certificazione di residenza nel circondario del Tribunale coincidente con la provincia di Siena;
- certificato  dichiarazione sostitutiva di certificazione di iscrizione all'ordine professionale;
- copia documento riconoscimento;
- curriculum <sup>(1)</sup> per il possesso dei titoli  a)  b)  c);
- titoli e documenti idonei a dimostrare la specifica competenza tecnica del richiedente ai sensi dell'art. 179 ter co. 5 disp. att. c.p.c.

**Ai fini della prima iscrizione nell'elenco, il candidato dovrà dare prova di essere in possesso dei requisiti previsti, anche in via alternativa tra loro (v. retro )**

- a) avere svolto nel quinquennio precedente non meno di dieci incarichi di professionista delegato alle operazioni di vendita, senza che alcuna delega sia stata revocata in conseguenza del mancato rispetto dei termini o delle direttive stabilite dal giudice dell'esecuzione;
- b) *essere in possesso del titolo di avvocato specialista in diritto dell'esecuzione forzata* ai sensi del decreto del Ministero della giustizia 12 agosto 2015, n.144;
- c) avere partecipato in modo proficuo e continuativo a scuole o corsi di alta formazione, organizzati, anche delegando gli Organi locali, dal Consiglio nazionale forense o dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili o dal Consiglio nazionale del notariato ovvero organizzati dalle associazioni forensi specialistiche maggiormente rappresentative di cui all'art. 35, co. 1 lett. s) legge 31 dicembre 2012, n. 247, nello specifico settore della delega delle operazioni di vendita nelle esecuzioni forzate e aver superato con profitto la prova finale di esame al termine della scuola o del corso. La specifica formazione di cui alla presente lettera può essere acquisita anche mediante la partecipazione ad analoghi corsi per i quali sia previsto il superamento con profitto di una prova finale di esame, organizzati da università pubbliche o private.



# TRIBUNALE DI SIENA

AUTOCERTIFICAZIONE CUMULATIVA SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI

\_l\_ sottoscritt\_

cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_

consapevole che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000

## Rende la seguente dichiarazione

1) di essere nat\_ a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_

2) di essere residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

3) di essere iscritto all'Ordine dei \_\_\_\_\_

di Siena dal \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

4)  di non essere iscritto quale delegato alle vendite presso altro Tribunale e di non aver presentato domanda di iscrizione presso altro Tribunale

Allega: copia documento riconoscimento

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Firma

Depositata in Segreteria il \_\_\_\_\_

L'incaricato della ricezione \_\_\_\_\_



# TRIBUNALE DI SIENA

Presidenza

*V.le R. Franci n. 26 - 53100 Siena - tel. 0577 213664*

Ai fini di una corretta organizzazione di questo Ufficio si prega depositare le domande nei giorni di giovedì e venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 in Segreteria di Presidenza V.le Franci n. 26 piano II stanza 9